

| | |
|---|--------|
| Indice de cost în construcții-August 2022 | 180,60 |
| Indicele mediu de bază raportat la anul 2020 | 134,54 |
| Indice ajustare produse | 123,38 |
| Creșterea costului în construcții (%) - medie anuală - 2023 | 10,30 |

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005, C.U.I.
17204510

Proiect nr. 1 / 2018
Faza S.F. obiectiv mixt

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT CF OUG 64/2022 SI OUG 171/2022
(modifica devizul aprobat prin HCL 145 din 22.12.2022 si actualizat prin HCL 6 din 01.02.2023)

al obiectului de investitii:

Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeiuș, com.Hemeius, Jud. Bacău

Amplasament: loc.Hemeius, com.Hemeius, jud.Bacau

Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIUS

Total (Eligibil + Neeligibil)

cf. HG 907 / 29.12.2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului, din care: | 21.285,17 | 4.044,18 | 25.329,35 |
| | a) Demolare corp parter - Obiect 1 | 15.138,38 | 2.876,29 | 18.014,67 |
| | b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2 | 6.146,79 | 1.167,89 | 7.314,68 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, din care: | 20.325,89 | 3.861,92 | 24.187,81 |
| | a) Reamenajare spații verzi - Obiect 3 | 7.039,29 | 1.337,47 | 8.376,76 |
| | b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4 | 13.286,60 | 2.524,45 | 15.811,05 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 41.611,06 | 7.906,10 | 49.517,16 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apa - Obiect 5 | 16.042,31 | 3.048,04 | 19.090,35 |
| 2.2. | Canalizare exterioara - Obiect 6 | 23.233,56 | 4.414,38 | 27.647,94 |
| 2.2. | Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7 | 23.199,86 | 4.407,97 | 27.607,83 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 62.475,73 | 11.870,39 | 74.346,12 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 250,00 | 47,50 | 297,50 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 250,00 | 47,50 | 297,50 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 8.730,00 | 1.658,70 | 10.388,70 |
| 3.3. | Expertizare tehnică a construcțiilor existente | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3.800,00 | 722,00 | 4.522,00 |
| 3.5. | Proiectare | 147.630,00 | 28.049,70 | 175.679,70 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.950,00 | 5.120,50 | 32.070,50 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 53.680,00 | 10.199,20 | 63.879,20 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 36.000,00 | 6.840,00 | 42.840,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 34.500,00 | 6.555,00 | 41.055,00 |
| 3.7. | Consultanta | 129.500,00 | 24.605,00 | 154.105,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 129.500,00 | 24.605,00 | 154.105,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 61.956,00 | 11.771,64 | 73.727,64 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17.400,00 | 3.306,00 | 20.706,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 44.556,00 | 8.465,64 | 53.021,64 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 388.866,00 | 73.884,54 | 462.750,54 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții si instalatii | 2.316.440,13 | 440.123,62 | 2.756.563,75 |
| | 4.1.1. Modernizare, extindere si dotare scoala - Obiect 8 | 2.316.440,13 | 440.123,62 | 2.756.563,75 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 21.343,39 | 4.055,24 | 25.398,63 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE | |
|-------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | (cu TVA) | |
| | | lei | lei | lei | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | 4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8 | 21.343,39 | 4.055,24 | 25.398,63 | |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 129.890,25 | 24.679,15 | 154.569,40 | |
| | 4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 5 | 460,70 | 87,53 | 548,23 | |
| | 4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8 | 129.429,55 | 24.591,62 | 154.021,17 | |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.5. | Dotari aferente obiect 8 | 273.991,20 | 52.058,35 | 326.049,55 | |
| 4.6. | Active necorporale | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2.753.664,97 | 523.196,36 | 3.276.861,33 | |
| | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0,80% | 19.364,22 | 3.679,20 | 23.043,42 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier | | 13.554,95 | 2.575,44 | 16.130,39 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | 5.809,27 | 1.103,76 | 6.913,03 |
| 5.2. | Comisioane,cote, taxe, costul creditului | | 29.437,40 | 228,00 | 29.665,40 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,50% | 12.277,13 | 0,00 | 12.277,13 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții | 0,10% | 2.455,43 | 0,00 | 2.455,43 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,50% | 12.277,13 | 0,00 | 12.277,13 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 2.427,71 | 228,00 | 2.655,71 |
| | a) Taxe pentru acorduri, avize conforme | | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| | b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | c) Taxa timbru arhitectura | 0,05% | 1.227,71 | 0,00 | 1.227,71 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 10,0% | 235.952,29 | 44.830,94 | 280.783,23 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20 | | 8.800,00 | 1.672,00 | 10.472,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | 293.553,91 | 50.410,14 | 343.964,05 |
| | CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 7: Rezerva de ajustare (implementare) | | | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare lucrari | | 266.885,85 | 50.708,31 | 317.594,16 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | | 266.885,85 | 50.708,31 | 317.594,16 |
| | TOTAL GENERAL | | 3.807.057,52 | 717.975,84 | 4.525.033,36 |
| | din care C+ M | | 2.455.425,26 | 466.530,79 | 2.921.956,05 |

20 februarie 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA HEMEIUS



Intocmit,
arh. Paul ADAM



PRESEDINTE DE SEDINTA

TANCAU IULIAN



CONTRASEMINEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CIUCHI ADINA CAMELIA

| | |
|---|--------|
| Indice de cost în construcții-Octombrie.2022 | 180,60 |
| Indicele mediu de bază raportat la anul 2020 | 134,54 |
| Indice ajustare produse | 123,38 |
| Creșterea costului în construcții (%) - medie anuală - 2023(indice rezerva) | 10,30 |

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005, C.U.I.
17204510

Proiect nr. 1 / 2018
Faza S.F. obiectiv mixt

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT CF OUG 64/2022 SI OUG 171/2022
(modifica devizul aprobat prin HCL 145 din 22.12.2022 si actualizat prin HCL 6 din 01.02.2023)

al obiectului de investitii:

Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeiuș, com.Hemeius, Jud. Bacău

Amplasament: loc.Hemeius, com.Hemeius, jud.Bacau

Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIUS

Eligibil

cf. HG 907 / 29.12.2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | TGRF+590968 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului, din care: | 21.285,17 | 4.044,18 | 25.329,35 |
| | a) Demolare corp parter - Obiect 1 | 15.138,38 | 2.876,29 | 18.014,67 |
| | b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2 | 6.146,79 | 1.167,89 | 7.314,68 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care: | 20.325,89 | 3.861,92 | 24.187,81 |
| | a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 3 | 7.039,29 | 1.337,47 | 8.376,76 |
| | b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4 | 13.286,60 | 2.524,45 | 15.811,05 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 41.611,06 | 7.906,10 | 49.517,16 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apa - Obiect 5 | 16.042,31 | 3.048,04 | 19.090,35 |
| 2.2. | Canalizare exterioara - Obiect 6 | 23.233,56 | 4.414,38 | 27.647,94 |
| 2.2. | Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7 | 23.199,86 | 4.407,97 | 27.607,83 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 62.475,73 | 11.870,39 | 74.346,12 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică a construcțiilor existente | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 3.800,00 | 722,00 | 4.522,00 |
| 3.5. | Proiectare | 63.900,00 | 12.141,00 | 76.041,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 27.500,00 | 5.225,00 | 32.725,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 6.400,00 | 1.216,00 | 7.616,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanta | 84.500,00 | 16.055,00 | 100.555,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 84.500,00 | 16.055,00 | 100.555,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 17.400,00 | 3.306,00 | 20.706,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17.400,00 | 3.306,00 | 20.706,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 172.100,00 | 32.699,00 | 204.799,00 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 2.316.440,13 | 440.123,62 | 2.756.563,75 |
| | 4.1.1. Modernizare, extindere si dotare scoala - Obiect 8 | 2.316.440,13 | 440.123,62 | 2.756.563,75 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 21.343,39 | 4.055,24 | 25.398,63 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE | |
|-------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | (cu TVA) | |
| | | lei | lei | TGRF+590968 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | 4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8 | 21.343,39 | 4.055,24 | 25.398,63 | |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 129.890,25 | 24.679,15 | 154.569,40 | |
| | 4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 5 | 460,70 | 87,53 | 548,23 | |
| | 4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8 | 129.429,55 | 24.591,62 | 154.021,17 | |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.5. | Dotari aferente obiect 8 | 273.991,20 | 52.058,35 | 326.049,55 | |
| 4.6. | Active necorporale | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2.753.664,97 | 523.196,36 | 3.276.861,33 | |
| | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0,80% | 18.240,05 | 3.465,61 | 21.705,66 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier | | 13.554,95 | 2.575,44 | 16.130,39 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 4.685,10 | 890,17 | 5.575,27 |
| 5.2. | Comisioane,cote, taxe, costul creditului | | 18.200,45 | 228,00 | 18.428,45 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,50% | 7.391,50 | 0,00 | 7.391,50 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții | 0,10% | 1.478,30 | 0,00 | 1.478,30 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,50% | 7.391,50 | 0,00 | 7.391,50 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 1.939,15 | 228,00 | 2.167,15 |
| | a) Taxe pentru acorduri, avize conforme | | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| | b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | c) Taxa timbru arhitectura | 0,05% | 739,15 | 0,00 | 739,15 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 10,0% | 214.993,29 | 40.848,73 | 255.842,02 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20 | | 8.800,00 | 1.672,00 | 10.472,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | 260.233,79 | 46.214,34 | 306.448,13 |
| | CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 7: Rezerva de ajustare (implementare) | | | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare lucrari | | 266.770,06 | 50.686,310 | 317.456,37 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | | 266.770,06 | 50.686,31 | 317.456,37 |
| | TOTAL GENERAL | | 3.556.855,61 | 672.572,50 | 4.229.428,11 |
| | din care C+ M | | 2.455.425,26 | 466.530,79 | 2.921.956,05 |

Data:
20 februarie 2023

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA HEMEIUS



Intocmit,
arh. Paul ADAM



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TANCAU IULIAN



CONTRASEMINEAȚĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CIUCHI ADINA CAMELIA

| | |
|---|---------------|
| Indice de cost în construcții-August 2022 | 180,60 |
| Indicele mediu de bază raportat la anul 2020 | 134,54 |
| Indice ajustare produse | 123,38 |
| Creșterea costului în construcții (%) - medie anuală - 2023 | 10,30 |

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L BACAU, str. Vadul Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10, J04/283/2005, C.U.I.
17204510

Proiect nr. 1 / 2018
Faza S.F. obiectiv mixt

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT CF OUG 64/2022 SI OUG 171/2022
(modifica devizul aprobat prin HCL 145 din 22.12.2022 si actualizat prin HCL 6 din 01.02.2023)

al obiectului de investitii:

Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeiș, com.Hemeiș, Jud. Bacău

Amplasament: loc.Hemeiș, com.Hemeiș, jud.Bacău

Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIȘ

Neeligibil

cf. HG 907 / 29.12.2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | TVA | VALOARE |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | (fără TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului, din care: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | a) Demolare corp parter - Obiect 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | a) Reamenajare spatii verzi - Obiect 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apa - Obiect 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Canalizare exterioara - Obiect 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Modificare si extindere instalatie de gaze naturale - Obiect 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 250,00 | 47,50 | 297,50 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 250,00 | 47,50 | 297,50 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 8.730,00 | 1.658,70 | 10.388,70 |
| 3.3. | Expertizare tehnică a construcțiilor existente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 83.730,00 | 15.908,70 | 99.638,70 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.950,00 | 5.120,50 | 32.070,50 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 26.180,00 | 4.974,20 | 31.154,20 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 29.600,00 | 5.624,00 | 35.224,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 34.500,00 | 6.555,00 | 41.055,00 |
| 3.7. | Consultanta | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 44.556,00 | 8.465,64 | 53.021,64 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 44.556,00 | 8.465,64 | 53.021,64 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 216.766,00 | 41.185,54 | 257.951,54 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții si instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.1. Modernizare, extindere si dotare scoala - Obiect 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE | | |
|----------|--|--------------|-------------------|------------------|
| | | (fără TVA) | TVA 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari aferente obiect 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0,80% | 1.124,17 | 213,59 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier | | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 1.124,17 | 213,59 |
| 5.2. | Comisioane,cote, taxe, costul creditului | | 11.236,95 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,50% | 4.885,63 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții | 0,10% | 977,13 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,50% | 4.885,63 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 488,56 | 0,00 |
| | a) Taxe pentru acorduri, avize conforme | | 0,00 | 0,00 |
| | b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare | 0,00% | 0,00 | 0,00 |
| | c) Taxa timbru arhitectura | 0,05% | 488,56 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 10,0% | 20.959,00 | 3.982,21 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20 | | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | 33.320,12 | 4.195,80 |
| | CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 7: Rezerva de ajustare (implementare) | | | |
| 7.1. | Rezerva de implementare lucrari | | 115,79 | 22,000 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | | 115,79 | 22,00 |
| | TOTAL GENERAL | | 250.201,91 | 45.403,34 |
| | din care C+ M | | 0,00 | 0,00 |

Data:
20 februarie 2023

Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA HEMEIUS



Intocmit,
arh. Paul ADAM



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CIUCHI ADINA CAMELIA