

Anexa nr.1 la
Hotararea Consiliului Local nr.15
Din 24 martie 2016

**Procedura si criteriile de acordarea scutirii
la plata Impozitului pentru cladirile, care potrivit legii, sunt clasate ca
monumente istorice , de arhitectura sau arheologie, muzee ori case
memoriale si terenurile aferente acestora**

ARTICOLUL 1

- 1. Persoanele fizice sau juridice care detin in proprietate cladiri care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice si terenurile aferente acestora beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren**
- 2. Scutirea se acorda persoanelor prevazute la alin. (1) doar pentru suprafata in care nu se desfasoara activitati economice**
- 3. Scutirea se aplica integral pentru bunul propriu si pentru proprietatile proprietate comuna a sotilor.**

ARTICOLUL 2

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 alin. (1);**
- b) in cladire, sau parte din cladire pentru care se acorda scutirea la plata sa nu se desfasoare activitati economice;**
- c) sa nu se obtina venituri din inchiriere obtinute prin inchirierea intregului imobil care e clasat ca fiind monument istoric. In cazul in care doar parte din imobil face obiectul unui contract de inchiriere din care se obtin venituri, pentru acea parte nu se acorda scutire.**

ARTICOLUL 3

Scutirea de la plata impozitului pe cladire si teren se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in xerocopie:

- a) act de identitate solicitant/certificat de inregistrare ;
- b) extras de carte funciara;
- c) document care sa ateste ca Imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministerului Culturii;
- d) declarative pe propria raspundere ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, sau in cazul in care in parte de cladire se desfasoara activitati economice, declaratie privind suprafata in care se desfasoara acestea, contractual de inchiriere, comodat sau alt inscris prin care s-a atribuit folosinta acelei parti din cladire in vederea desfasurarii activitatii economice.

ARTICOLUL 4

Scutirea la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica astfel:

-incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanele care detin documente justificative pana la data de 31.12.2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice pana la data de 31.03.2016 inclusiv;

-incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative, dupa termenul de 31.03.2016.

ARTICOLUL 5

1. Persoana care solicita scutirea la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului

ARTICOLUL VI

1. Persoana fizica /juridica care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa

aduce la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la ata acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

3. Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anulara scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Presedinte de sedinta
ROSCA DUMITRU



Secretar comuna,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier superior,
BALANUCA MARIA

**Procedura si criteriile de acordarea
scutirii la plata impozitului pentru cladiri si a impozitului pe teren utilizate
pentru furnizarea de servicii sociale de catre ONG- uri si intreprinderi
sociale ca furnizor de servicii sociale**

Articolul I

ONG-urile si intreprinderile sociale care detin cladiri si teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutirea la plata impozitului/ taxei pe cladire si teren.

Articolul II

Serviciile sociale trebuiesc desfasurate de asociatii,ONG- uri si intreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a)ingrijire si sprijin specializate copiilor care au pierdut sau risca sa piarda ingrijirea familiei biologice pana devin tineri independenti;
- b)recuperare si reabilitare a persoanelor;
- c)suport si asistenta pentru familiile si copiii aflati in dificultate;
- d)educatie informala extracurriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii;
- e)sprijin si orientare pentru integrare, readaptare si reeducare profesionala;
- f)mediere sociala;
- g)consiliere in cadru institutionalizat;
- h)orice alte masuri si actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depasirea unei situatii de nevoie sociala.

Articolul III

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului pe terenul aferent acestora, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) in cladire sa se desfasoare doar servicii sociale;
- b) furnizarea serviciilor sociale sa se desfasoare pe tot parcursul anului fiscal.

Articolul IV

Scutirea la plata impozitului/ taxei pe cladiri si a impozitului pe teren aferent acestora se acorda pe baza de cerere, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in xerocopie:

- a) statutul ONG-ului sau a intreprinderii sociale;
- b) nota de constatare a Inspectorilor compartimentului de specialitate care sa ateste ca se presteaza activitati sociale;
- c) actul de proprietate

Articolul V

Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplica:

-incepand cu data de 1 ianuarie 2016 pentru ONG- ul si intreprinderle sociale care detin documente justificative pana la data de 31.12.2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice pana la data de 31.03.2016, inclusiv;

-incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care ONG-ul si intreprinderile sociale depun cererea de scutire insotita de documentele justificative, dupa termenul de 31 .03.2016.

Articolul VI

1. ONG-urile si intreprinderile sociale care solicita scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Articolul VII

1. Asociatiile, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren au obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care au intervenit modificarile.

3. Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei in care au intervenit modificarile.

Presedinte de sedinta
ROSCA DUMITRU



Secretar comuna,
CIUCHI ADINA CAMELIA

Consilier superior,
BALANUCA MARIA