

Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul :

"MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GRIGORE TĂBĂCARU, SAT HEMEIUS, COMUNA HEMEIUS, JUDETUL BACAU"

Obiectul prezentului proiect îl constituie corpul de clădire școlii cu clasele 0-VIII), având un număr de elevi înscriși în anul curent, , de 161 elevi, capacitatea maximă totală a celor 9 săli de clasă, conform NP 010/97, fiind de 180 elevi din care :100 elevi pentru ciclul primar (20 elevi/clasă), respectiv de 80 elevi pentru ciclul gimnazial (20 elevi/clasă).

Obiectivul general al investiției îl constituie dezvoltarea infrastructurii educaționale și de formare prin modernizarea și dotarea imobilului prin modernizarea și dotarea imobilului studiat.

Investiția vizează asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii.

Deasemenea în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale de calitate, precum și functionalitatea și utilitatea clădirii în conformitate cu cerințele tehnico-sanitare actuale, pentru a se asigura condițiile necesare desfășurării procesului de învățământ se propun o serie de obiective:

– Demolare parțială (C1) – corp parter

Dat fiind faptul că acest corp de clădire ce are în alcătuire spațiul tehnic, un depozit și grupurile sanitare nu respectă în totalitate cerințele de calitate A-Rezistență și stabilitate și B – Securitate la incendiu și nici cele prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90 privind dimensionarea grupurilor sanitare, în funcție de numărul de elevi și faptul că acestea există doar la parter și totodată lipsa grupurilor sanitare pentru cadre didactice și persoane cu dizabilități, se propune desființarea acestuia și construirea unei extinderi ce să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală.

– Extindere scoala P+1(corp nou grupuri sanitare, CT)

Se propune construirea unei extinderi care să cuprindă spațiile existente în corpul ce se va demola, precum și cele necesare ce lipsesc în situația actuală și care să corespundă cerințelor prevăzute în NP 010/97 și STAS 1478/90 după cum urmează:grup sanitar fete (atât la parter cât și la etaj), grup sanitar băieți(atât la parter cât și la etaj), grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar cadre didactice, spațiu tehnic.

– Modernizare corp scoala existent

Asupra obiectivului – Școala generală cu clasele 0 - VIII "Grigore Tăbăcaru" din satul Hemeiș, comuna Hemeiș, jud. Bacău ce a fost dată în folosință în anul 1962, s-au făcut de-a lungul timpului reparații locale și lucrări de modernizare, dar nu unele generale care să cuprindă și să soluționeze toate problemele identificate apărute de-a lungul timpului.Astfel, prin modernizarea construcției C1 se propun:

- măsuri de reparații/consolidare a corpului de clădire
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

- lucrări de modernizare/înlocuire a instalațiilor de iluminat în clădiri.
- Lucrări de reparații/refacere a finisajelor
- **Dotare corp scoala existent și extindere propusă**

Se prevede dotarea sălilor de clasă precum și a sălii de lectură cu mobilier școlar și destinat cadrelor didactice, precum și cu o serie de echipamente menite să îmbunătățească accesul la mijloacele de informare și comunicare.

- **Reamenajare spatii verzi**
Se propune refacerea și reamenajarea spațiilor verzi afectate de lucrările propuse.
- **Alimentare cu apa**
Construcția se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- **Canalizare exterioară**
Construcția se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- **Modificare și extindere instalație de gaze naturale**
- **Alimentare cu energie electrică**
Se va realiza un bransament nou la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.
- **Platformă acoperită pentru depozitare containere gunoi**

Pe amplasament, neexistând o platformă pentru depozitare containere gunoi se propune realizarea în zona din spate a unei platforme acoperite, îngrădite și racordată la rețeaua de canalizare pentru depozitarea containerelor de gunoi.

Astfel, în urma lucrărilor propuse, obiectivul va cuprinde următorii indicatori tehnici:

ȘCOALĂ (CLĂDIRE MODERNIZATA):

- Aria construită = 481.25 mp;
- Aria construită desfășurată = 947.84mp;
- Aria utilă = 742.78 mp;
- P.O.T. = 10.39%
- C.U.T. = 0.1039

CONSTRUCȚIE NOUĂ (EXTINDERE P+1 PROPUȘĂ)

- Aria construită = 68.50 mp;
- Aria construită desfășurată = 121.75mp;
- Aria utilă = 91.00 mp;
- P.O.T. = 1.47%
- C.U.T. = 0.0147

TOTAL CLĂDIRE MODERNIZATĂ+EXTINDERE PROPUȘĂ :

- Aria construită totală= 549.75 mp
- Aria construită desfășurată totală = 1069.59 mp
- POT = 11.86%
- CUT = 0.118

Întocmit,
Arh. Paul Adam

