

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectului de investitii:  
**Modernizare și dotare școala "Grigore Tăbăcaru", sat Hemeius, com.Hemeius, Jud. Bacău**  
 Amplasament: loc.Hemeius, com.Hemeius, jud.Bacau  
 Beneficiar: UAT COMUNA HEMEIUS

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.001,50	2.280,29	14.281,79
	a) Demolare corp parter - Obiect 1	8.195,45	1.557,14	9.752,59
	b) Refacere poarta acces auto - Obiect 2	3.806,05	723,15	4.529,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Obiect 7	12.570,00	2.388,30	14.958,30
	a) Reamenajare spații verzi - Obiect 3	4.370,00	830,30	5.200,30
	b) Platformă acoperită pt. depozitare containere gunoi - Obiect 4	8.200,00	1.558,00	9.758,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>24.571,50</b>	<b>4.668,59</b>	<b>29.240,09</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1	Alimentare cu apa - Obiect 5	7.492,70	1.423,81	8.916,51
2.2	Canalizare exterioara - Obiect 6	18.608,60	3.535,63	22.144,23
2.3	Modificare și extindere instalație de gaze naturale - Obiect 7	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>39.601,30</b>	<b>7.524,24</b>	<b>47.125,54</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>			
3.1	Studii	250,00	47,50	297,50
	3.1.1. Studii de teren	250,00	47,50	297,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.120,00	1.162,80	7.282,80
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	77.850,00	14.791,50	92.641,50
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.950,00	2.460,50	15.410,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	6.400,00	1.216,00	7.616,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanța	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	34.800,00	6.612,00	41.412,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	17.400,00	3.306,00	20.706,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.400,00	3.306,00	20.706,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>219.320,00</b>	<b>41.670,80</b>	<b>260.990,80</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.390.083,61	264.115,89	1.654.199,50
	4.1.1. Modernizare, extindere și dotare școala - Obiect 8	1.390.083,61	264.115,89	1.654.199,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.900,00	3.021,00	18.921,00
	4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 8	15.900,00	3.021,00	18.921,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		96.763,20	18.385,01	115.148,21
4.3.1.	Echipamente instalate aferente obiect 3		343,20	65,21	408,41
4.3.2.	Echipamente instalate aferente obiect 8		96.420,00	18.319,80	114.739,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari aferente obiect 8		222.071,00	42.193,49	264.264,49
4.6.	Active necorporale		12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			<b>1.736.817,81</b>	<b>329.995,39</b>	<b>2.066.813,20</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	0,80%	11.634,06	2.210,47	13.844,53
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		8.143,84	1.547,33	9.691,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		3.490,22	663,14	4.153,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18.200,45	228,00	18.428,45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,50%	7.391,50	0,00	7.391,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	1.478,30	0,00	1.478,30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	7.391,50	0,00	7.391,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare		1.939,16	228,00	2.167,16
a)	Taxe pentru acorduri, avize conforme		1.200,00	228,00	1.428,00
b)	Taxe pentru autorizația de construire / destințare	0,00%	0,00	0,00	0,00
c)	Taxa timbru arhitectura	0,05%	739,16	0,00	739,16
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,0%	191.364,06	36.359,17	227.723,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.20		8.870,00	1.685,30	10.555,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>230.068,57</b>	<b>40.482,94</b>	<b>270.551,51</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.250.379,18</b>	<b>424.341,96</b>	<b>2.674.721,14</b>
<b>din care C+ M</b>			<b>1.478.300,25</b>	<b>280.877,04</b>	<b>1.759.177,29</b>

1 euro = 4,6584

lei (curs inforeuro)

Intocmit,  
arh. Paul Adam

Data:  
04.07.2018

