

R O M A N I A
JUDETUL BACAU - COMUNA HEMEIUS

CONSILIUL LOCAL

LOC. Hemeius str.Ion Simionescu,nr. 221, TEL./FAX. 0234/217510 -0234/217675 ;
E-MAIL : contact@primariahemeius.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **alipirii imobilelor- teren** cu nr.cadastral **68623** in suprafata de 26153 mp, nr.cadastral **68622** in suprafata de 94247 mp , nr.cadastral **68581** in suprafata de 100 mp,intr-un singur corp de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDETUL BACAU,
intrunit in sedinta ordinara in data de 26 septembrie 2022 potrivit art.133
alin.(2) din OUG 57/2019;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sava Constantin, inregistrat cu nr.11346 din 22.09.2022 prin care se arata necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 11347 din 22.09.2022 intocmit de Compartimentul cadastru,agricol nomenclatura stradala,administrarea domeniului public si privat ,protectie civila-privind necesitatea aprobarii **alipirii imobilelor- teren** cu nr.cadastral **68623** in suprafata de 26153 mp, nr.cadastral **68622** in suprafata de 94247 mp , nr.cadastral **68581** in suprafata de 100 mp,intr-un singur corp de proprietate ;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hemeius,inregistrate cu nr. 11405 din 23.09.2022;
- adresa inaintata de catre SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, inregistrata cu nr. 509 din 21.06.2022,inregistrata la sediul primariei cu nr.7761 din 24.06.2022;

In conformitate cu :

- Prevederile art.1 alin.(6),art.23,art.24 si art.25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.132,art.133,art.134 ,art.135 art.137 din Ordinul nr.700/2014 *privind*

aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 551 alin.(1),art.552,art.554, art.872,art.876 art.879 , art.880 , art.881 și 888 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 84,alin.(5), art.129 ,alin.(2) ,lit. „b” și ”c”, și alin.(6),lit.”c”,art. 139,alin.(3),lit.”g”art.196 alin. (1),lit.”a” , art.197 alin.(1),(2) și (4),art.200 și art.243,alin.(1),lit.”a” și ”e” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă **alipirea imobilelor- teren** din intravilanul comunei Hemeius, judetul Bacau , intr-un singur corp de proprietate dupa cum urmeaza :

- suprafata de 94247 mp identificata cu nr.cadastral **68622**,carte funciara **68622**;
- suprafata de 26153 mp , identificata cu nr.cadastral **68623**, carte funciara **68623**;
- suprafata de 100 mp, identificata cu nr.cadastral **68581**, carte funciara **68581**;

(2) Prin alipirea imobilelor mentionate la art.1 alin. (1) se va forma un singur corp de proprietate in suprafata de **120500 mp** situat la adresa sat Hemeius, str.Garii, nr.72, comuna Hemeius, judetul Bacau potrivit :

- Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de **alipire** conform *Anexei nr.1 la prezenta hotarare* ;
- Extraselor de carte funciara pentru imobilele cu numerele cadastrale : **68622**, **68623** și **68581** conform *Anexei nr.2 la prezenta hotarare* ;

Art.2.- Se mandateaza Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, domnul **Sava Constantin** identificat cu CI seria ZC , nr. 168331, eliberata la data de 18.02.2016, sa semneze in numele și pentru Comuna Hemeius , judetul Bacau și Consiliul Local al comunei Hemeius, judetul Bacau actul autentic de alipire pentru imobilele mentionate la art.1 din prezenta.

Art. 3. – Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art. 4. Se abrogă hotararea Consiliului Local Hemeius, județul Bacău nr. 83 din 19.08.2022.

Art.5.- Secretarul general al U.A.T. Comuna Hemeius, va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Hemeius, compartimentelor: financiar, contabilitate, venituri și buget ; urbanism, achizitii publice și investitii și cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public și privat, protecție

civila, SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL si OCPI Bacau –pentru ducerea la indeplinire și Instituției Prefectului – județul Bacau pentru efectuarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul institutiei.

Presedinte de sedinta,

PETRICĂ DANIEL



Contrasemneaza secretar
general UAT,

CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr. 96

Din 26 septembrie 2022

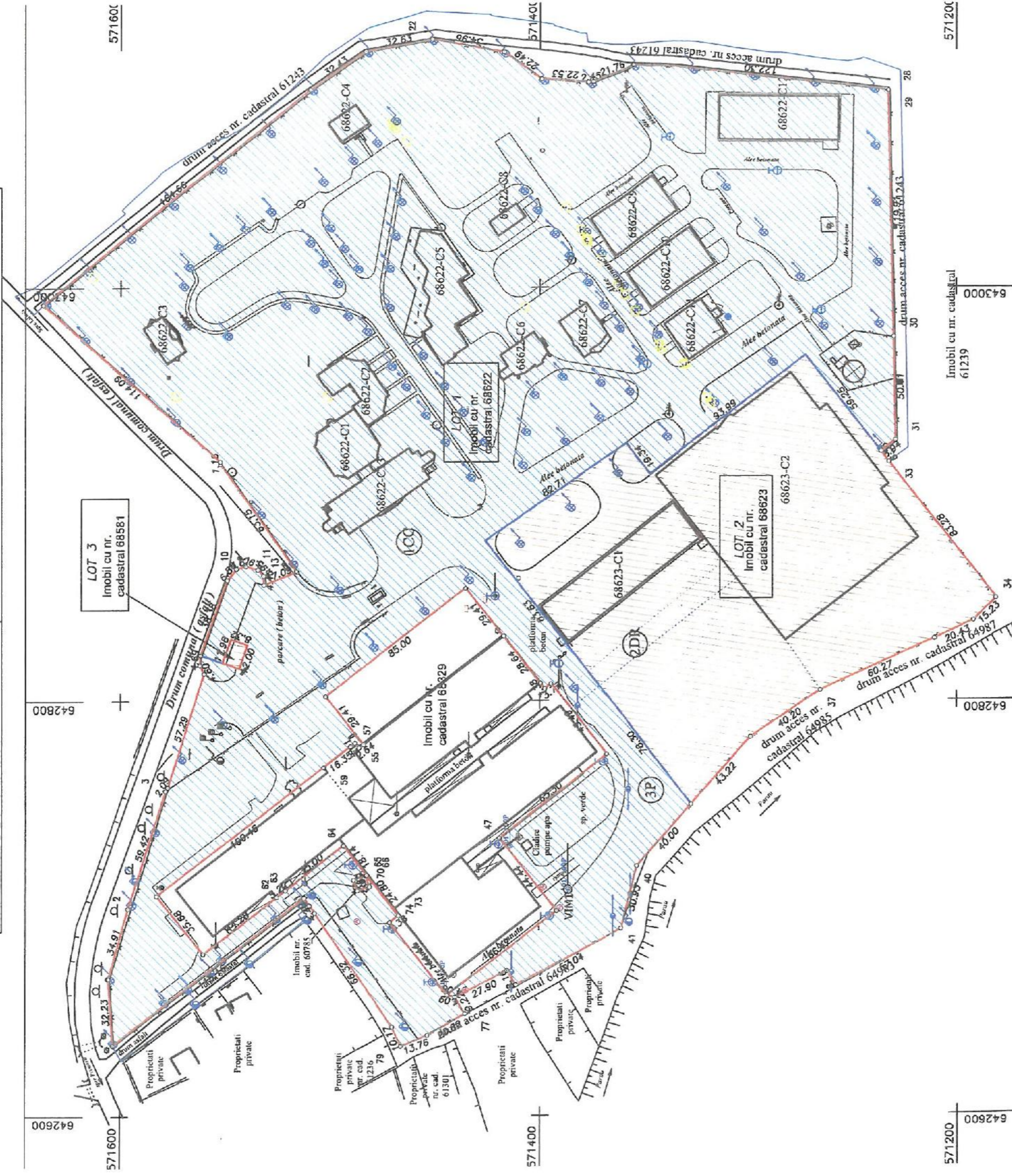
Nr. de consilieri prezenți 14 din totalul de 15,

Hotărâre adoptată azi 26.09.2022, cu un numar de voturi „ pentru”14 voturi „abțineri” -_- voturi
„împotrivă” -_- din totalul de 14 consilieri prezenți

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	120500	Loc. Hemeius, com. Hemeius, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Hemeius



Tabel de miscare parselara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
68622	88012	CC			
	136	DR			
	6099	P			
68623	19723	CC		107835	CC
	807	DR		943	DR
	5623	P		11722	P
68581	100	CC			
Total	120500		Total	120500	

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.1689		Inspector	
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Lucian Dragomirescu ANCP: A, B, 2454 2022.09.14 09:42:33 +03'00'		Data	

INTOCMIT
Comp.cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila
GALEAN LIVIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 68969
Ziua 16
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119161446



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68622 Hemeius

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hemeius, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	68622	94.247	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	68622-C1	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:1323 mp; Centrul de servicii si productie software pentru IMM-uri - corp A1. Regim de inaltime: P+1. Suprafata desfasurata: 1323 mp. Anul construirii: 2005 - Parc industrial HIT Hemeius
A1.2	68622-C2	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:545 mp; Servicii pentru subcontractanti - Parc industrial HIT Hemeius
A1.3	68622-C3	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Spatii de productie si servicii pentru companii IT - Parc industrial HIT Hemeius
A1.4	68622-C4	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Centru de instruire IT - Parc industrial HIT Hemeius
A1.5	68622-C5	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1072 mp; Servicii - Parc industrial HIT Hemeius
A1.6	68622-C6	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; Centru administrativ - Parc industrial HIT Hemeius
A1.7	68622-C7	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; Centru de afaceri - Parc industrial HIT Hemeius
A1.8	68622-C8	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Post transformare - Parc industrial HIT Hemeius
A1.9	68622-C9	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; Hala medie - Parc industrial HIT Hemeius
A1.10	68622-C10	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; Hala medie - Parc industrial HIT Hemeius
A1.11	68622-C11	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; Hala mica - Parc industrial HIT Hemeius
A1.12	68622-C12	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1217 mp; Hala mare - Parc industrial HIT Hemeius
A1.13	68622-C13	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:988 mp; S. construita desfasurata:3862 mp; Centrul de servicii si productie software pentru IMM-uri - corp A. Regim de inaltime: P+3. Suprafata desfasurata: 3862 mp. Anul construirii: 2005 - Parc industrial HIT Hemeius

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56921 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 19/08/2022 emis de UAT COMUNA HEMEIUȘ ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68622 a imobilului cu numarul cadastral 68622 / UAT Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68580 inscris in cartea funciara 68580;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1679, din 23/06/2022 emis de BIN Cristudor Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68580 a imobilului cu numarul cadastral 68580 / UAT Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68325 inscris in cartea funciara 68325; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 184, din 21/01/2022 emis de BIN Cristudor Elena;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Se infiinteaza cartea funciara 68325 a imobilului cu numarul cadastral 68325 / UAT Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68258 inscris in cartea funciara 68258; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 3254, din 29/12/2021 emis de BIN Cristudor Elena;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 68258 a imobilului cu numarul cadastral 68258 / UAT Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65455 inscris in cartea funciara 65455; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 120, din 16/01/2015 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 65455 a imobilului cu numarul cadastral 65455/Hemeiș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 64992 din cf.64992 care se sisteaza;--nr.cad.65042 din cf.65042 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 36, din 22/03/2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU;		
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.1
B7	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C7/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C7/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.5
B8	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C8/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C8/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.6
B9	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C9/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C9/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.7
B10	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C10/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C10/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.8
B11	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C11/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C11/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.9
B12	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C12/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C12/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.10
B13	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C13/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C13/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.11
B14	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C14/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C14/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1020, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 64992 a imobilului cu numarul cadastral 64992/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61749 inscris in cartea funciara 61749; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 24/01/2013 emis de OCPI BACĂU;		
B16	Imobil înregistrat în planul cadastral fara forma și localizare corecta, conform art. 27, alin 1, pct b din Ordinul 634/2006 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 4116, din 13/11/2013 emis de BNP ZAHARIA CIORCILĂ CARMEN;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 65042 a imobilului cu numarul cadastral 65042/Hemeiș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 680 (id electronic 60527) din cf.479 (id electronic 60527) care se sisteaza;~nr.cad.64999 din cf.64999 care se sisteaza;~nr.cad.64988 din cf.64988 care se sisteaza;~nr.cad.64986 din cf.64986 care se sisteaza;~nr.cad.64990 din cf.64990 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Plan Cadastral nr. 53023, din 04/12/2008;		
B18	se noteaza modificarea limitelor de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 120, din 16/01/2015 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 65455-C3 a constructiei cu identificatorul 65455-C3/Hemeiș ca urmare a alipirii imobilelor cu nr. cad. 64992, nr.cad. 65042 in imobilul 65455/Hemeiș, inscris in cartea funciara cu nr. 65455 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.1
B20	Se infiinteaza cartea funciara 65455-C10 a constructiei cu identificatorul 65455-C10/Hemeiș ca urmare a alipirii imobilelor cu nr.cad. 64992, nr.cad. 65042 in imobilul 65455/Hemeiș, inscris in cartea funciara cu nr. 65455 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C10/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C10/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1.8
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 36, din 22/03/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B21	se noteaza actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 146, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
B22	Se actualizează informatiile tehnice ale imobilului privind diminuarea constructiei C3 si infiintarea constructiei C19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 54531 din 23/07/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 1021, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 64988 a imobilului cu numarul cadastral 64988/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61241 inscris in cartea funciara 61241; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1019, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 64986 a imobilului cu numarul cadastral 64986/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61242 inscris in cartea funciara 61242; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 61242 a imobilului cu numarul cadastral 61242/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 inscris in cartea funciara 61087; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 1018, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 64990 a imobilului cu numarul cadastral 64990/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61240 inscris in cartea funciara 61240; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. H.C.L. Nr. 28, din 30/05/2012 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B27	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
B28	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
B29	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. H.C.L. Nr. 28, din 30/05/2012 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B30	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Ordin nr. nr.194, din 31/05/2001 emis de Prefectura Bacau;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 108500/138500 1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 65042/Hemeiș, incheierea nr. 51775 din 14.11.2013</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1017, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B32	Se infiinteaza cartea funciara 64999 a imobilului cu numarul cadastral 64999/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61243 inscris in cartea funciara 61243; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;		
B33	Se infiinteaza cartea funciara 61243 a imobilului cu numarul cadastral 61243/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 inscris in cartea funciara 61087; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;
Act Normativ nr. Autorizația de construire nr. 34, din 16/05/2014 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B34 Se notează Autorizația de construire nr. 34 din 16.05.2014, emisă de COMUNA HEMEIȘ la cererea SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, privind executarea lucrărilor de construire hala de producție în regim de înaltăime parter + etaj parțial <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr.1641, din 30/05/2014 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;	
B35 se notează provizoriu interdicțiile de dezmembrare,alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra construcției viitoare,proprietatea TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL,în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA,prin SUCURSALA NICOLAE BĂLCESCU BACĂU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotărare nr. 57, din 26/09/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Hemeiș;	
B36 Înscrisă provizorie, drept de PROPRIETATE, cobandit prin Lege, cota actuala 18638/138500 1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 64992/Hemeiș, încheierea nr. 57452 din 01-10-2014</i>	A1
Act Administrativ nr. hotărare nr. 74, din 18/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL HEMEIȘ;	
B37 se notează schimbarea grupei de destinație din extravilan în intravilan a suprafeței de 18638 mp <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL Nr.17, din 30/04/2013 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B38 Înscrisă provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11362/138500 1) COMUNA HEMEIȘ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 39718 din 11/05/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 3810, din 23/12/2015 emis de BIN Cristudor Elena;	
B39 se notează actul aditional la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1640/2015 în sensul ca ipoteca se extinde și asupra construcției C16 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 112631 din 23/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.3104, din 18/04/2016 emis de Primaria Hemeiș;	
B40 se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 32928 din 21/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 82, din 28/12/2016 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B41 se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Hemeiș a suprafeței de 18638 mp teren <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 8443 din 15/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.9549, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Hemeiș;	
B42 se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5010 mp din pășune în teren curți construcții <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș,</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscrisa prin incheierea nr. 87684 din 04/12/2017;		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 247, din 22/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU;		
343	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUȘ, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 13088 din 17/02/2022;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
64517 / 31/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 31/08/2022 emis de HELMERT SRL;		
345	Se îndreapta croarea materiala în baza de date cadastralecu privire la denumirea construcțiilor (ștergerea numelor proprietarilor din mențiuni)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56921 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 6424 Contract de Concesionare, din 16/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL HEMEIUȘ;		
C1	se înscrie drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 16.10.2013, pentru suprafața de 13441 mp 1) SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, CIF:18986597 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; poziție transcrisă din CF 68258/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; poziție transcrisă din CF 65455/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de închiriere aut nr. 719, din 16/03/2016 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;		
C2	se înscrie dreptul de folosință asupra spațiului -birou în s-54,65 mp din Clădirea A1, cam. 105, etaj I pentru o perioadă de 11 ani 1) SC DIACENTER & DESIGN SRL, CIF:35648855. Sediul Racaciuni <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; poziție transcrisă din CF 68258-C3/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; poziție transcrisă din CF 65455-C3/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 22074 din 17/03/2016;</i>	A1.1
Act Notarial nr. contract de închiriere aut.2461, din 24/08/2015 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;		
C3	se notează dreptul de folosință (închiriere) asupra unei suprafețe de 103,76 mp din construcție, respectiv camera IP 101 parter, pentru o perioadă de 11 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere 1) SC LABORVET SRL, CIF:28287332 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; poziție transcrisă din CF 68258-C4/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; poziție transcrisă din CF 65455-C4/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 78419 din 25/08/2015;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 629, din 31/05/2017 emis de SC ELCEA HEARING PROTECTION SRL, Act Adicional nr. 1;		
C4	Se noteaza drept de folosinta (inchiriere) pentru o perioada de 60 luni incepand cu data de 25.05.2017 1) SC ELCEA HEARING PROTECTION SRL, CIF:22442330 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; poziție transcrisă din CF 68258-C5/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; poziție transcrisă din CF 65455-C5/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 85166 din 13/11/2018;</i>	A1.3
Act Notarial nr. contract de inchiriere aut. sub nr. 2042, din 20/07/2016 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
C5	se înscrie dreptul de folosință pentru suprafața de 72,24 mp, pe o perioadă de 11 luni începând cu data semnării actului 23.06.2016 până la data de 23.06.2027 1) SC GMC FASHION DESIGN SRL, CIF:36130591 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68580/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; poziție transcrisă din CF 68325/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; poziție transcrisă din CF 68258-C6/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; poziție transcrisă din CF 65455-C6/Hemeiș, înscrisă prin incheierea nr. 54430 din 21/07/2016;</i>	A1.4
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 629, din 31/05/2017 emis de SC ELCEA HEARING PROTECTION SRL, Act Adicional nr. 1;		
C6	Se noteaza drept de folosinta (inchiriere), privind extinderea suprafeței inchiriate cu 237,45 mp pentru o perioada de 12 luni	A1.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C6 începând cu data de 01.09.2018 1) SC ELCEA HEARING PROTECTION SRL, CIF:22442330 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C7/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C7/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 85167 din 13/11/2018;</i>	A1.5
Act Administrativ nr. actul aditional nr. 1 la contractul de concesiune, din 19/12/2013 emis de primaria com Hemeiș;	
C7 se îndreapta eroarea materială din încheierea nr. 728/2014 în sensul că prin actul aditional la contractul de concesiune se suplimentează suprafața de 10.000 mp cu suprafața de 3441 mp situată în incinta parcului industrial HIT Hemeiș (tarla 45, parcela 471) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de închiriere aut. sub nr. 1304, din 04/05/2017 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;	
C8 se înscrie dreptul de folosință asupra spațiului în s-53,55 mp , din Clădirea A1, cam. 101, pentru o perioadă de 11 ani , începând cu data de 01.05.2017 1) II MARIN RADU DUMITRU, CIF:35089966 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C3/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 28169 din 05/05/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. contract de închiriere aut. sub nr. 704, din 15/03/2016 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;	
C9 se înscrie dreptul de folosință asupra spațiului în suprafața de 54,40 mp în clădirea A1 camera 03 parter pe durata de 12 luni-începând cu data semnării contractului 1) INTREPRINDERE INDIVIDUALA MARIN RADU DUMITRU, CIF:35089966 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C4/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C4/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 21712 din 16/03/2016;</i>	A1.2
Act Notarial nr. Contract de închiriere nr. 1306, din 04/05/2017 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;	
C10 Se notează dreptul de folosință pentru suprafața de 53,13 mp (aflată în clădirea D2, camera 103, 113, 123) pe o perioadă de 12 luni începând cu data semnării actului 01.05.2017 până la data de 01.05.2018 1) II TRIFESCU MARIUS SILVIU, CIF:34379511 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258-C6/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455-C6/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 28183 din 05/05/2017;</i>	A1.4
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 3810, din 23/12/2015 emis de BIN Cristudor Elena;	
C11 se notează actul aditional la contractul de ipotecă aut. sub nr. 1640/2015 în sensul că ipotecă se extinde și asupra construcției C16 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 112631 din 23/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.9591, din 09/04/2021 emis de Primaria Comunei Hemeiș;	
C12 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 09.10.2020, până la data de 08.10.2069, dobândit prin Convenție, cota actuală 89065/138500 1) SC PARC INDUSTRIAL HIT SA, CIF:15904533 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 16/04/2021;</i>	A1

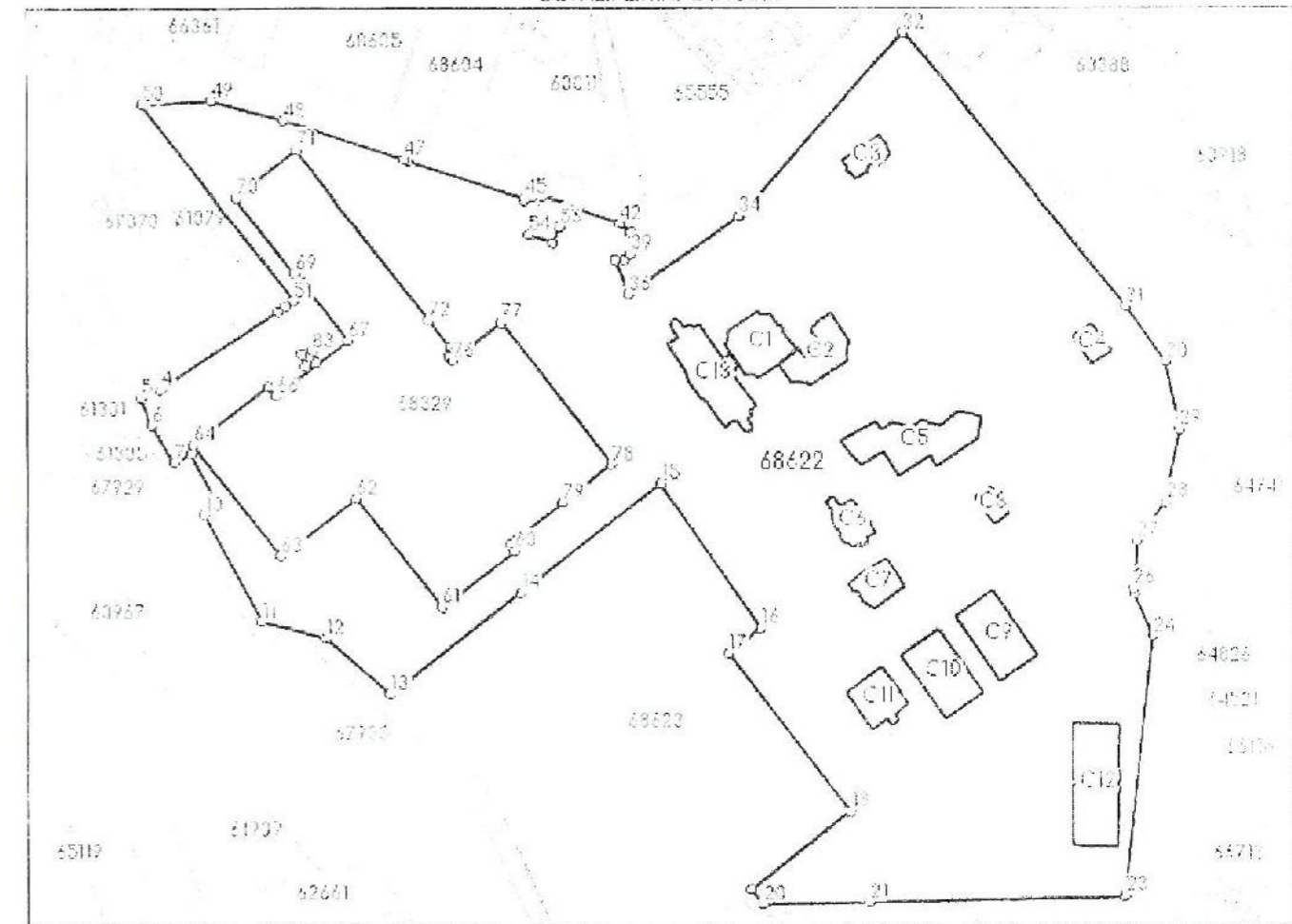
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68622	94.247	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88.012	-	-	-	
2	drum	DA	136	-	-	-	
3	pasune	DA	6.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68622-C1	construcții industriale și edilitare	659	Cu acte	S. construită la sol:659 mp; S. construită desfășurată:1323 mp; Centru de servicii și producție software pentru IMM-uri - corp A1. Regim de înălțime: P+1. Suprafață desfășurată: 1323 mp. Anul construirii: 2005 - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.2	68622-C2	construcții industriale și edilitare	545	Cu acte	S. construită la sol:545 mp; Serviciu pentru subcontractanți - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.3	68622-C3	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	S. construită la sol:221 mp; Spații de producție și servicii pentru companii IT - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.4	68622-C4	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; Centru de instruire IT - Parc industrial HIT Hemeiș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	68622-C5	construcții industriale și edilitare	1.072	Cu acte	S. construită la sol:1072 mp; Servicii - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.6	68622-C6	construcții industriale și edilitare	297	Cu acte	S. construită la sol:297 mp; Centru administrativ - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.7	68622-C7	construcții industriale și edilitare	322	Cu acte	S. construită la sol:322 mp; Centru de afaceri - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.8	68622-C8	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; Post transformare - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.9	68622-C9	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construită la sol:788 mp; Hala medie - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.10	68622-C10	construcții industriale și edilitare	785	Cu acte	S. construită la sol:785 mp; Hala medie - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.11	68622-C11	construcții industriale și edilitare	464	Cu acte	S. construită la sol:464 mp; Hala mica - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.12	68622-C12	construcții industriale și edilitare	1.217	Cu acte	S. construită la sol:1217 mp; Hala mare - Parc industrial HIT Hemeiș
A1.13	68622-C13	construcții industriale și edilitare	988	Cu acte	S. construită la sol:988 mp; S. construită desfășurată:3862 mp; Centrul de servicii și producție software pentru IMM-uri - corp A. Regim de înălțime: P+3. Suprafață desfășurată: 3862 mp. Anul construirii: 2005 - Parc industrial HIT Hemeiș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.511	2	3	4.265	3	4	66.317
4	5	10.165	5	6	13.764	6	7	20.82
7	8	9.218	8	9	27.912	9	10	8.16
10	11	57.04	11	12	30.934	12	13	40.005
13	14	78.301	14	15	83.63	15	16	82.71
16	17	19.339	17	18	93.986	18	19	59.25
19	20	8.943	20	21	50.109	21	22	119.908
22	23	0.81	23	24	122.299	24	25	21.757
25	26	2.451	26	27	22.532	27	28	22.493
28	29	34.956	29	30	32.63	30	31	32.433
31	32	164.661	32	33	114.094	33	34	1.162
34	35	63.154	35	36	0.552	36	37	17.091
37	38	4.398	38	39	3.951	39	40	5.898
40	41	4.667	41	42	6.795	42	43	38.518
43	44	4.694	44	45	4.604	45	46	57.286
46	47	2.094	47	48	59.424	48	49	34.906
49	50	32.233	50	51	115.155	51	52	129.669
52	53	8.323	53	54	12.0	54	55	8.323
55	56	12.0	56	57	130.339	57	58	28.643
58	59	3.382	59	60	3.771	60	61	43.486
61	62	65.301	62	63	44.444	63	64	66.48
64	65	44.445	65	66	5.377	66	67	42.942
67	68	34.998	68	69	5.215	69	70	44.282
70	71	35.676	71	72	100.463	72	73	16.352
73	74	2.739	74	75	3.005	75	76	2.639
76	77	29.412	77	78	85.0	78	79	29.412
79	80	133.265	80	81	5.5	81	82	5.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
82	83	5.5	83	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2022, 10:54



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68581 Hemeiuș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hemeiuș, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68581	100	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45849 / 23/06/2022	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1679, din 23/06/2022 emis de BIN Cristudor Elena;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 68581 a imobilului cu numărul cadastral 68581 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68325 înscris în cartea funciara 68325;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 184, din 21/01/2022 emis de BIN Cristudor Elena;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 68325 a imobilului cu numărul cadastral 68325 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68258 înscris în cartea funciara 68258; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 3254, din 29/12/2021 emis de BIN Cristudor Elena;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 68258 a imobilului cu numărul cadastral 68258 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65455 înscris în cartea funciara 65455; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 120, din 16/01/2015 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;	
B4 Se infiinteaza cartea funciara 65455 a imobilului cu numărul cadastral 65455/Hemeiuș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 64992 din cf.64992 care se sisteaza;--nr.cad.65042 din cf.65042 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1020, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;	
B5 Se infiinteaza cartea funciara 64992 a imobilului cu numărul cadastral 64992/Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61749 înscris în cartea funciara 61749; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 24/01/2013 emis de OCPI BACĂU;	
B6 Imobil înregistrat în planul cadastral fara forma și localizare corecta, conform art. 27, alin 1, pct b din Ordinul 634/2006 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiuș, înscrisa prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 4116, din 13/11/2013 emis de BNP ZAHARIA CIORCILĂ CARMEN;	
B7 Se infiinteaza cartea funciara 65042 a imobilului cu numărul cadastral 65042/Hemeiuș, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 680 (id electronic 60527) din cf.479 (id electronic 60527) care se sisteaza;--nr.cad.64999 din cf.64999 care se sisteaza;--nr.cad.64988 din cf.64988 care se sisteaza;--nr.cad.64986 din cf.64986 care se sisteaza;--nr.cad.64990 din cf.64990 care se sisteaza;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Plan Cadastral nr. 53023, din 04/12/2008;		
B8	se noteaza modificarea limitelor de proprietate	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 36, din 22/03/2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACAU;		
B9	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 1021, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 64988 a imobilului cu numarul cadastral 64988/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61241 inscris in cartea funciara 61241;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1019, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 64986 a imobilului cu numarul cadastral 64986/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61242 inscris in cartea funciara 61242;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 61242 a imobilului cu numarul cadastral 61242/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 inscris in cartea funciara 61087;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 1018, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 64990 a imobilului cu numarul cadastral 64990/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61240 inscris in cartea funciara 61240;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 15/01/2015;		
Act Administrativ nr. H.C.L. Nr. 28, din 30/05/2012 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B14	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
B15	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
B16	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Act Administrativ nr. H.C.L. Nr. 28, din 30/05/2012 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B17	se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;		
Ordin nr. nr.194, din 31/05/2001 emis de Prefectura Bacau;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 108500/138500	A1
1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 65042/Hemeiș, incheierea nr. 51775 din 14-11-2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1017, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;	
B19 Se infiinteaza cartea funciara 64999 a imobilului cu numarul cadastral 64999/Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61243 inscris in cartea funciara 61243; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;	
B20 Se infiinteaza cartea funciara 61243 a imobilului cu numarul cadastral 61243/Hemeius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 inscris in cartea funciara 61087; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. Autorizația de construire nr. 34, din 16/05/2014 emis de COMUNA HEMEIUS;	
B21 Se noteaza Autorizația de construire nr. 34 din 16.05.2014, emisa de COMUNA HEMEIUS la cererea SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, privind executarea lucrarilor de construire hala de productie in regim de inaltime parter + etaj partial <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr.1641, din 30/05/2014 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;	
B22 se notează provizoriu interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra construcției viitoare, proprietatea TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA, prin SUCURSALA NICOLAE BĂLCESCU BACĂU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 57, din 26/09/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Hemeius;	
B23 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18638/138500 1) COMUNA HEMEIUS, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 64992/Hemeius, incheierea nr. 57452 din 01-10-2014</i>	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 74, din 18/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL HEMEIUS;	
B24 se noteaza schimbarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan a suprafetei de 18638 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL Nr.17, din 30/04/2013 emis de COMUNA HEMEIUS;	
B25 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11362/138500 1) COMUNA HEMEIUS- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 39718 din 11/05/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 3810, din 23/12/2015 emis de BIN Cristudor Elena;	
B26 se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1640/2015 in sensul ca ipoteca se extinde si asupra constructiei C16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 112631 din 23/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.3104, din 18/04/2016 emis de Primaria Hemeius;	
B27 se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 32928 din 21/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 82, din 28/12/2016 emis de COMUNA HEMEIUS;	
B28 se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Hemeius a suprafetei de 18638 mp teren <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeius, inscrisa prin incheierea nr. 8443 din 15/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.9549, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Hemeius;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B29 se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5010 mp din pășune în teren curți construcții <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 87684 din 04/12/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

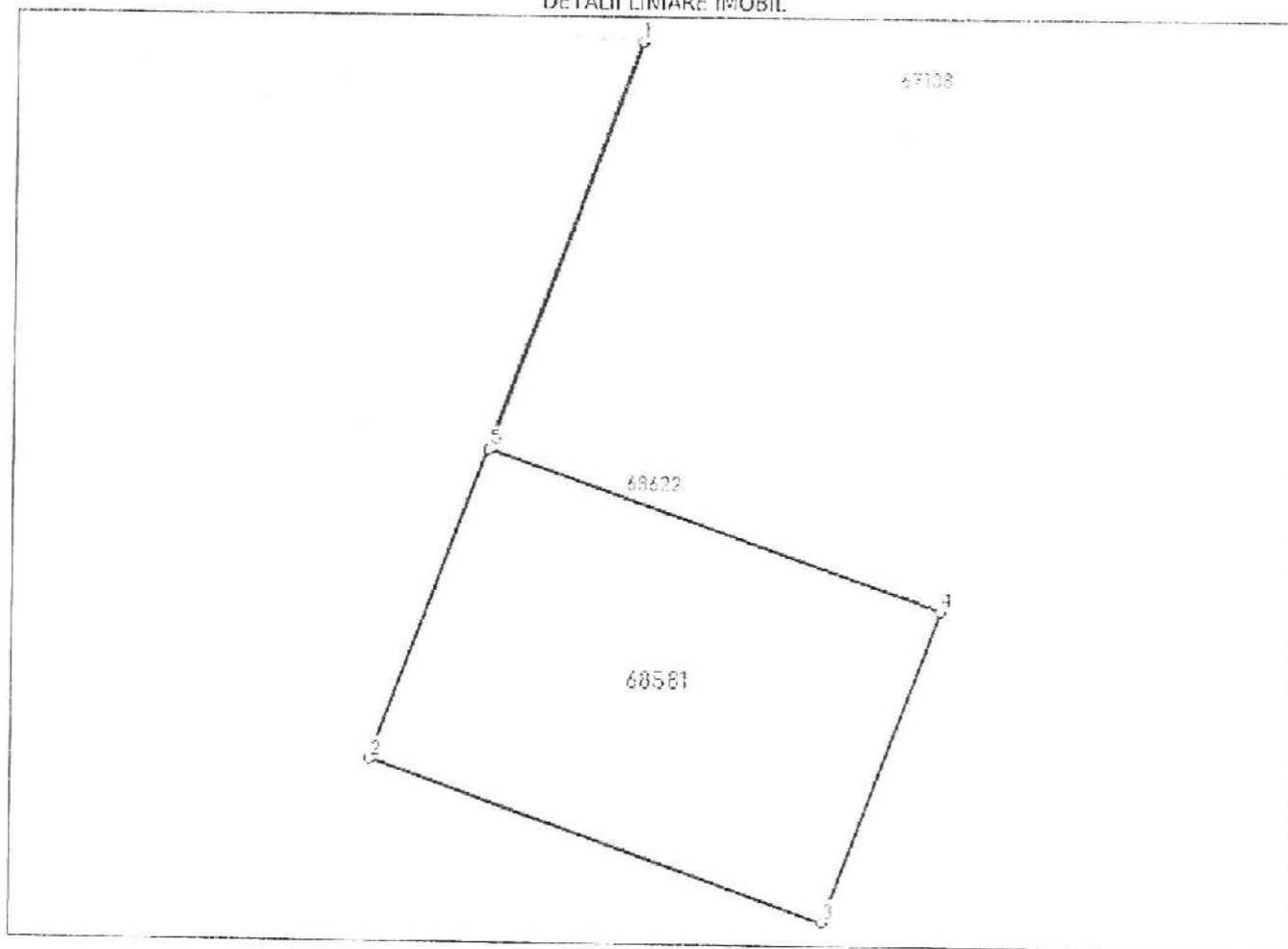
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68581	100	Teren intravilan nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	Acces prin Lotul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.165
2	3	12.0
3	4	8.323
4	5	11.985
5	6	10.842
6	1	0.015

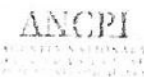
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2022, 10:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68623 Hemeiuș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hemeiuș, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68623	26.153	Construcția C2 înscrisă în CF 68623-C2; Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68623-C1	Loc. Hemeiuș, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1725 mp; Depozit general - Parc industrial HIT Hemeiuș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56921 / 05/08/2022	
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 83, din 19/08/2022 emis de UAT COMUNA HEMEIUȘ ;	
B1 Se înființează cartea funciară 68623 a imobilului cu numărul cadastral 68623 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68580 înscris în cartea funciară 68580;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 1679, din 23/06/2022 emis de BIN Cristudor Elena;	
B2 Se înființează cartea funciară 68580 a imobilului cu numărul cadastral 68580 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68325 înscris în cartea funciară 68325; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr. 184, din 21/01/2022 emis de BIN Cristudor Elena;	
B3 Se înființează cartea funciară 68325 a imobilului cu numărul cadastral 68325 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68258 înscris în cartea funciară 68258; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 3254, din 29/12/2021 emis de BIN Cristudor Elena;	
B4 Se înființează cartea funciară 68258 a imobilului cu numărul cadastral 68258 / UAT Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65455 înscris în cartea funciară 65455; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 120, din 16/01/2015 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;	
B5 Se înființează cartea funciară 65455 a imobilului cu numărul cadastral 65455/Hemeiuș, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad. 64992 din cf.64992 care se sistează; --nr.cad.65042 din cf.65042 care se sistează; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1020, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;	
B6 Se înființează cartea funciară 64992 a imobilului cu numărul cadastral 64992/Hemeiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61749 înscris în cartea funciară 61749; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiuș, înscrisă prin încheierea nr. 6164 din 21/01/2022;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	
B16 se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
B17 se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Act Administrativ nr. H.C.L. Nr. 28, din 30/05/2012 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B18 se noteaza H.C.L. privind trecerea din extravilan in intravilan.	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Ordin nr. nr.194, din 31/05/2001 emis de Prefectura Bacau;	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 108500/138500 1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 65042/Hemeiș, incheierea nr. 5175 din 14-11-2013</i>
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 1017, din 24/07/2013 emis de NP Isache Stefan;	
B20 Se infiinteaza cartea funciara 64999 a imobilului cu numarul cadastral 64999/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61243 inscris in cartea funciara 61243;	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 695, din 17/05/2011 emis de BNP ISACHE STEFAN;	
B21 Se infiinteaza cartea funciara 61243 a imobilului cu numarul cadastral 61243/Hemeiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61087 inscris in cartea funciara 61087;	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Act Normativ nr. Autorizația de construire nr. 34, din 16/05/2014 emis de COMUNA HEMEIȘ;	
B22 Se noteaza Autorizația de construire nr. 34 din 16.05.2014, emisa de COMUNA HEMEIȘ la cererea SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, privind executarea lucrarilor de construire hala de productie in regim de inaltime parter + etaj parțial	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr.1641, din 30/05/2014 emis de BIN CRISTUDOR ELENA;	
B23 se notează provizoriu interdicțiile de dezmembrare,alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra construcției viitoare,proprietatea TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL,în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA,prin SUCURSALA NICOLAE BĂLCESCU BACĂU	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>
Act Administrativ nr. hotarare nr. 57, din 26/09/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Hemeiș;	
B24 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18638/138500 1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PRIVAT	A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015; pozitie transcrisa din CF 64992/Hemeiș, incheierea nr.</i>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57452 din 01-10-2014		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 74, din 18/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL HEMEIȘ;		
B25	se notează schimbarea grupei de destinație din extravilan în intravilan a suprafeței de 18638 mp <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL Nr.17, din 30/04/2013 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B26	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11362/138500 1) COMUNA HEMEIȘ- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 39718 din 11/05/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 3810, din 23/12/2015 emis de BIN Cristudor Elena;		
B27	se notează actul aditional la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1640/2015 în sensul ca ipoteca se extinde și asupra construcției C16 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 112631 din 23/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.3104, din 18/04/2016 emis de Primaria Hemeiș;		
B28	se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 32928 din 21/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 82, din 28/12/2016 emis de COMUNA HEMEIȘ;		
B29	se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Hemeiș a suprafeței de 18638 mp teren <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 8443 din 15/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.9549, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Hemeiș;		
B30	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 5010 mp din pășune în teren curți construcții <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 87684 din 04/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 247, din 22/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIȘ, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 13088 din 17/02/2022;</i>	AL1
64523 / 31/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan de amplasament și delimitare, din 31/08/2022 emis de HELMERT SRL;		
B33	Se îndreapla eroarea materială în baza de date cadastrale cu privire la denumirea construcțiilor și anume, ștergerea numelor proprietarilor din mențiuni	A1, AL1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56921 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 6424 Contract de Concesionare, din 16/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL HEMEIȘ;		
C1	se înscrie drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 16.10.2013, pentru suprafața de 13441 mp 1) SC TECNOSTAMP TRIULZI EAST EUROPE SRL, CIF:18986597 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. actul aditional nr. 1 la contractul de concesiune, din 19/12/2013 emis de primăria com Hemeiș;	
C2 se îndreapă eroarea materială din încheierea nr. 728/2014 în sensul că prin actul aditional la contractul de concesiune se suplimentează suprafața de 10.000 mp cu suprafața de 3441 mp situată în incinta parcului industrial HIT Hemeiș (tarla 45, parcela 471) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act aditional aut. sub nr. 3810, din 23/12/2015 emis de BIN Cristudor Elena;	
C3 se notează actul aditional la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1640/2015 în sensul că ipoteca se extinde și asupra construcției C16 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 112631 din 23/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.9591, din 09/04/2021 emis de Primăria Comunei Hemeiș;	
C4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 09.10.2020, până la data de 08.10.2069, dobândit prin Convenție, cota actuală 89065/138500 1) SC PARC INDUSTRIAL HIT SA, CIF:15904533 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68580/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 45849 din 23/06/2022; pozitie transcrisa din CF 68325/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 6164 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68258/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 98832 din 29/12/2021; pozitie transcrisa din CF 65455/Hemeiș, inscrisa prin incheierea nr. 27225 din 16/04/2021;</i>	A1

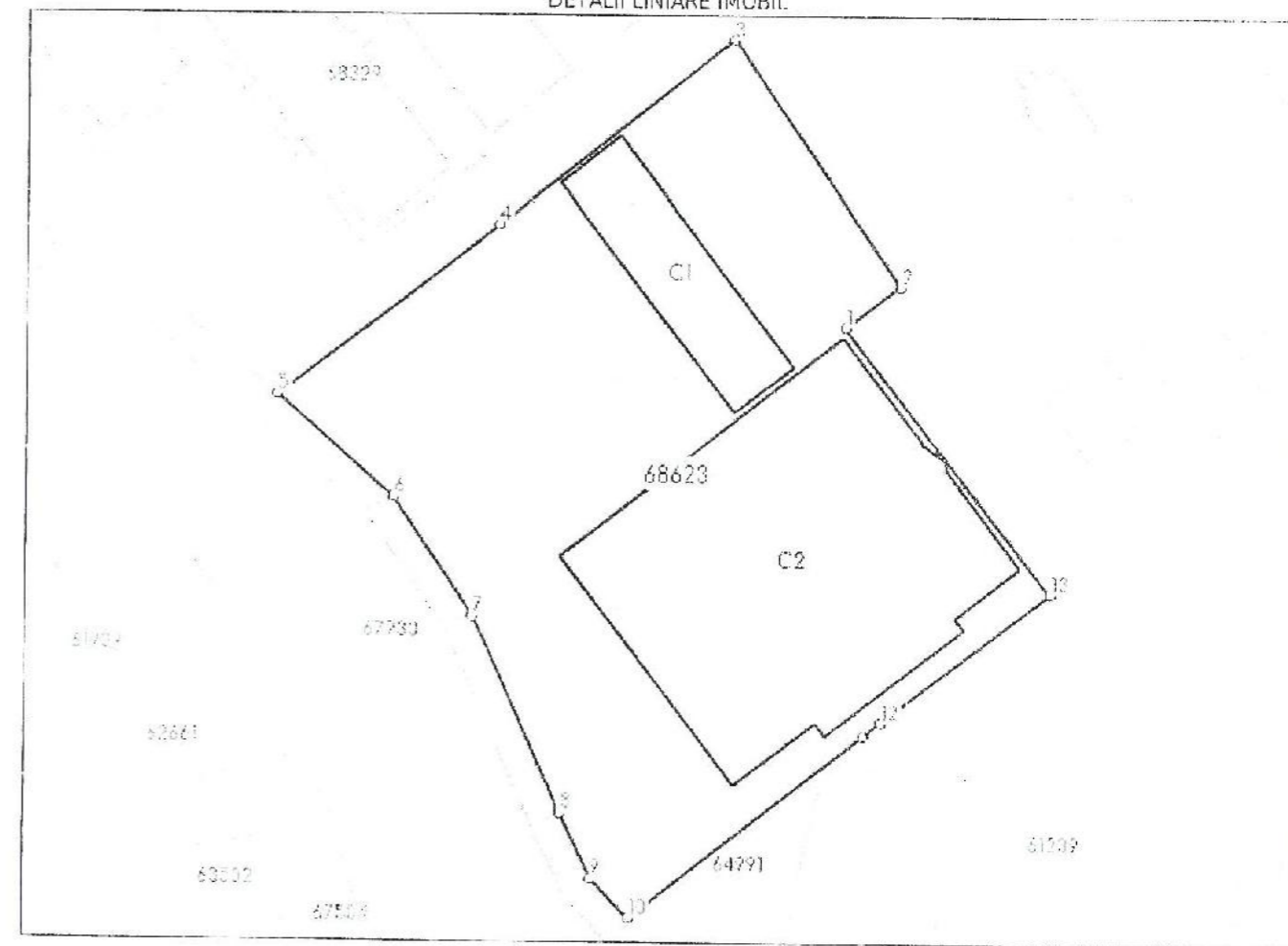
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68623	26.153	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Incluziune vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topc	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.723	-	-	-	
2	drum	DA	807	-	-	-	
3	pasune	DA	5.623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68623-C1	construcții industriale și edilitare	1.725	Cu acte	S. construită la sol: 1725 mp; Depozit general - Parc industrial HIT Hemeiș
*A1.2	68623-C2	construcții industriale și edilitare	8.403	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 8403 mp; Hală de producție - propr. S.C. Tecnostamp Triulzi East Europe S. R.L.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	19.339
2	3	82.71
3	4	83.63
4	5	78.301
5	6	43.222
6	7	40.198
7	8	60.265
8	9	20.431
9	10	15.227
10	11	83.282
11	12	6.347
12	13	59.25
13	1	93.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2022, 10:56

INTOCMIT

Comp.cadastru, agricol, nomenclatura stradala, administrarea domeniului public si privat, protectie civila

GALEAN LIVIU