



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA HEMEIUS
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234217510
Fax 0234217675
e.mail:
contact@primariahemeius

HOTĂRÂRE

privind predarea catre Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratie prin
Compania Nationala de Investitii „C.N.I.”S.A a amplasamentului si asigurarea
conditiilor, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Reabilitare , modernizare si
dotare camin cultural in sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau” din cadrul
Subprogramului „Asezaminte culturale”

**Consiliul Local al Comunei Hemeius, Județul Bacau, întrunit în ședință
ordinara la data de 30 iunie 2020, potrivit art.133,alin.(1),din OUG nr.57/2019;**

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind predarea
amplasamentului , catre Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratie
prin Compania Nationala de Investitii si asigurarea conditiilor, in vederea realizarii
obiectivului de investitii **„Reabilitare , modernizare si dotare camin cultural in
sat Hemeius, comuna Hemeius, judetul Bacau”- din cadrul Subprogramului
„Asezaminte culturale”** elaborat din initiativa domnului primar Sava Constantin
conform referatului de aprobare nr. 5130/17.06.2020 conform art.136, alin.(3) si
alin.(8).lit.”a” din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Examinand raportul de specialitate nr. 5178 din 18.06.2020 intocmit de
doamna Barzu Viorica consilier superior la compartimentul Urbanism, achizitii publice
si investitii , conform art.136,alin.(8).lit.”b” din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul
administrativ;

Dand curs adresei nr. 5177 din 18.06.2020 comunicata de Compania
Nationala de Investitii si Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si
Administratiei nr.1355 din 24.03.2020;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului local ,conform art.136 alin.(8),lit.”c” din O.U.G. 57/03.07.2019, inregistrat
cu nr.5605 din 29.06.2020;

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014
pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind
înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificarile si completarile
ulterioare ;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si (2) lit.”b” si „c”alin.(4)
lit.”d” si alin.(6), lit” .a”, alin.(7) lit.”d”, art. 139, alin.(3), lit.”g” , 196 alin. (1),lit.”a” ,

art.197 alin.(1) ,(2) si (4) si art.243,alin.(1),lit."a" si "e" din OUG 57.2019 privind Codul administrativ alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului privind imobilul Camin Cultural in suprafata construita la sol de 205 mp si teren aferent in suprafata de 450 mp ,situat in comuna Hemeius ,sat Hemeius,str. Ion Simionescu nr. 244,Judetul Bacau, aflat în proprietatea publica a comunei Hemeius, identificat conform Cărții funciare nr. 67514 si nr.topografic 67514, descris in *Anexa la prezenta*, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT HEMEIUS,COMUNA HEMEIUS,JUDETUL BACAU**”,din cadrul Subprogramului :”**Asezaminte culturale**”

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Hemeius, județul Bacau a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Hemeius,judetul Bacau, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Comunei Hemeius, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Hemeius, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Hemeius, compartimentelor de resort, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin C.N.I. S.A in vederea ducerii la indeplinire,Institutiei Prefectului Județul Bacau pentru efectuare controlului de legalitate și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet a institutiei .

Presedinte de sedinta,

DIMA GABRIEL



Contrasemneaza:

Secretarul general al comunei Hemeius
CIUCHI ADINA CAMELIA

Nr.41

Din 30 iunie 2020

Total consilieri in functie 15,

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru, —

.voturi împotriva, — abțineri din cei 14- consilieri locali prezenți

Dact. ACC. Ex./3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67514 Hemeiuș

Nr. cerere **39644**
Ziua **24**
Luna **06**
Anul **2020**

Cod verificare
100085680580



CAMIN
CULTURAL

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Hemeius, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67514	450	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de metal-beton, ziduri constructie si neimprejmuit la est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67514-C1	Loc. Hemeius, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Camin Cultural (1 nivel), din 1978, S constr.= S constr. desfasurata = 205mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39644 / 24/06/2020		
Act Normativ nr. Hotarare 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotarare 19, din 31/07/2000 emis de Consiliul Local Hemeius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HEMEIUS , domeniul public	A1, A1.1

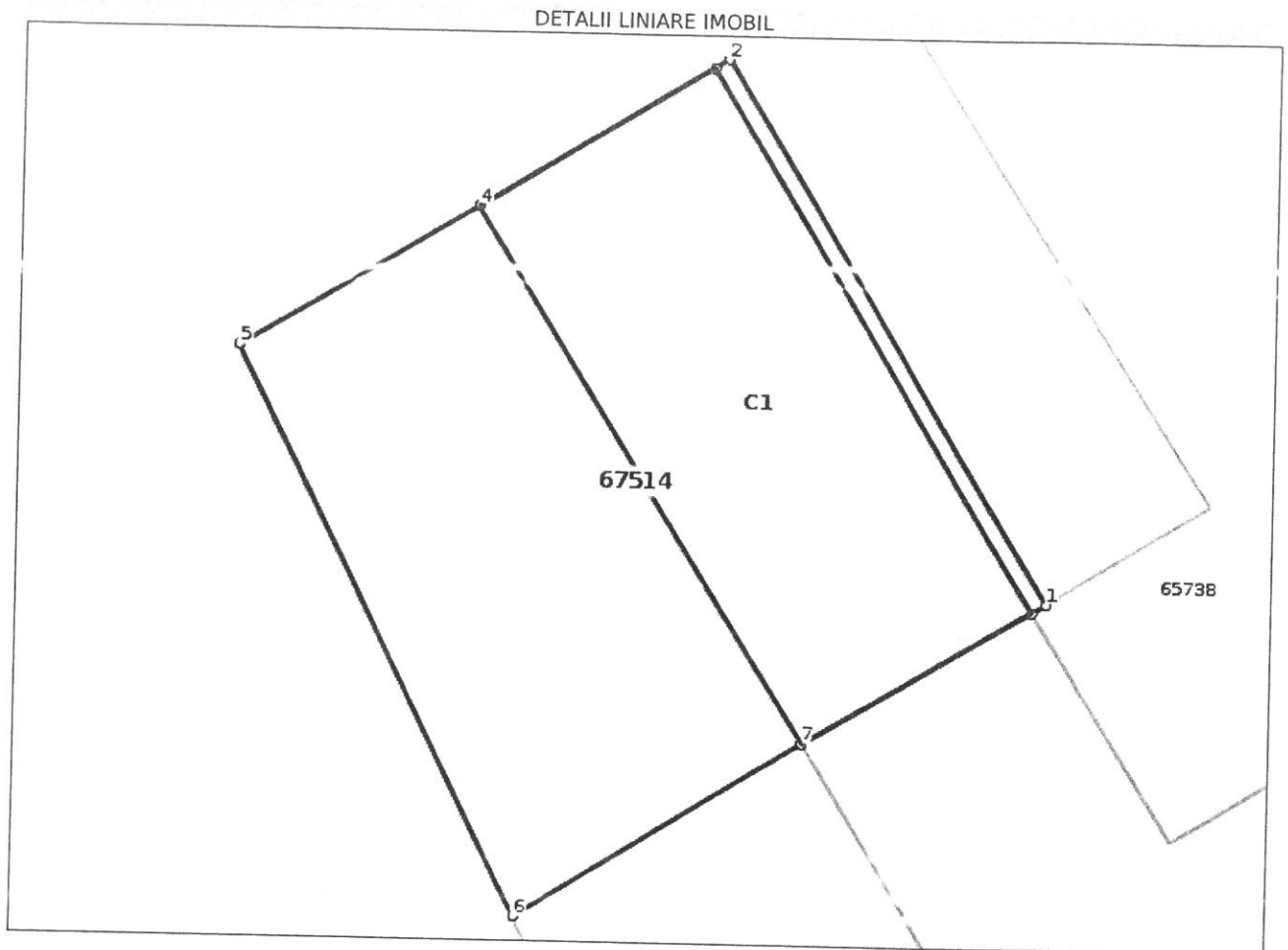
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67514	450	Imprejmuit cu gard de metal-beton, ziduri construcție și neimprejmuit la est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67514-C1	construcții administrative și social culturale	205	Cu acte	S. construită la sol: 205 mp; S. construită desfășurată: 205 mp; Cămin Cultural (1 nivel), din 1978, S constr. = S constr. desfășurată = 205 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.942
2	3	0.568
3	4	9.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.606
5	6	22.092
6	7	11.679
7	8	9.231
8	1	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
26-06-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA PAIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,
0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	39644
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67514 / UAT Hemeiuş

TEREN intravilan

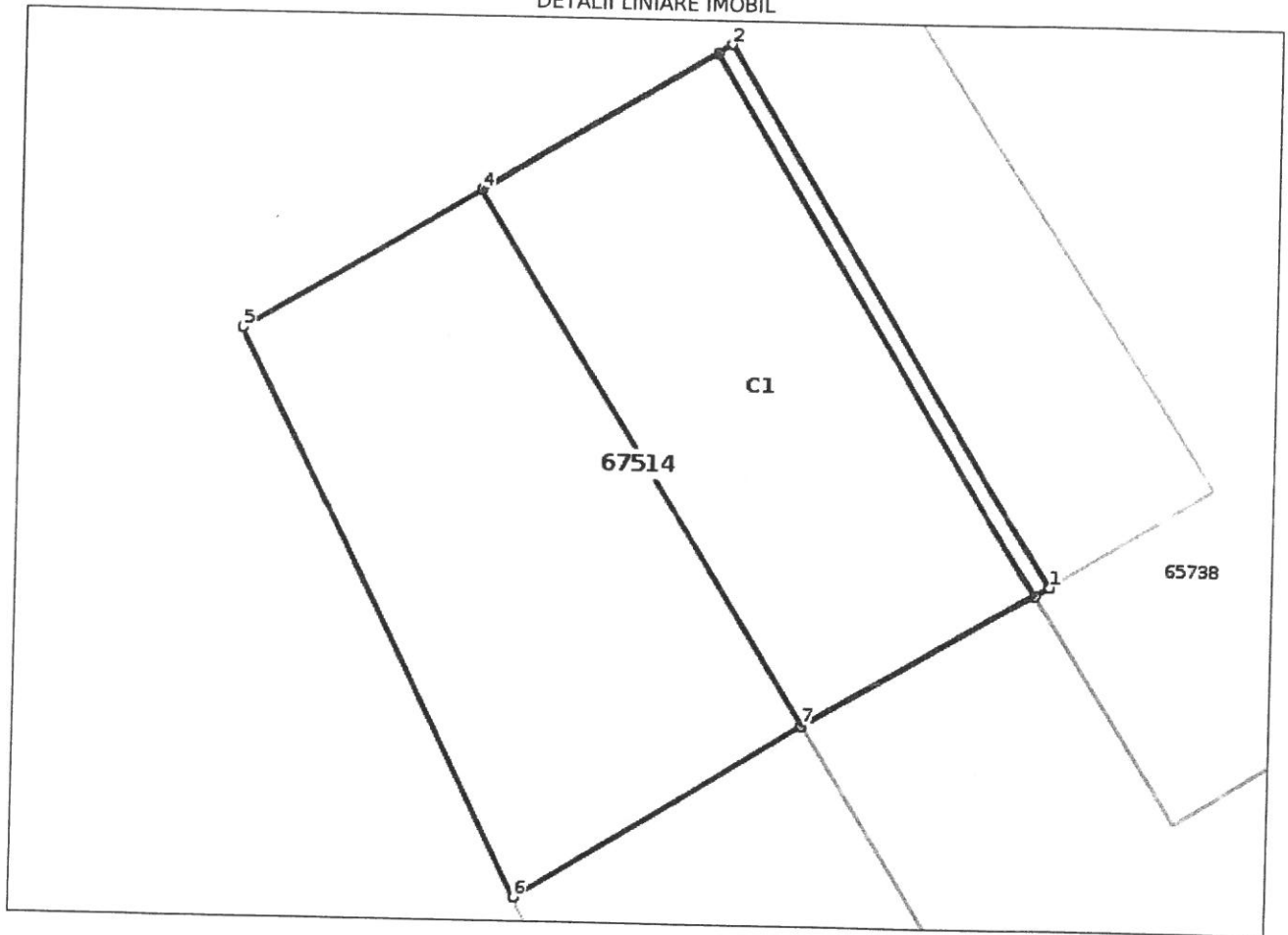
Adresa: Loc. Hemeiuş, Jud. Bacau

Comuna/Oraş/Municipiu: Hemeiuş

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
67514	450	Imprejmuit cu gard de metal-beton, ziduri constructie si neimprejmuit la est.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450			
TOTAL:			450			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67514-C1	construcții administrative și social culturale	205	Cu acte	Camin Cultural (1 nivel), din 1978, S constr.= S constr. desfasurata = 205mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.942
2	3	0.568
3	4	9.491
4	5	9.606
5	6	22.092
6	7	11.679
7	8	9.231
8	1	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 25-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LARISA BLANARU

Larisa Blanaru Digitally signed by Larisa Blanaru
 Date: 2020.06.25 12:42:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.	39644
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HEMEIUS
 Domiciliul Loc. Hemeius, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39644** din data **24-06-2020**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI BACAU cu numerele cadastrale:

1) **67514**, Loc. Hemeius, Jud. Bacau, UAT Hemeiuș, in suprafață măsurată de 450 mp și suprafață din acte 450 mp
 Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 25-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LARISA BLANARU

Larisa Blanaru Digitally signed by Larisa Blanaru
 Date: 2020.06.25 12:42:59 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 39644 / 24-06-2020

INCHEIERE Nr. 39644

Registrator: MONA-CAMELIA ARONESCU

Asistent: ADRIANA PAIU

Asupra cererii introduse de COMUNA HEMEIUS domiciliat în Loc. Hemeius, Jud. Bacau privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.Hotarare 19/31-07-2000 emis de Consiliul Local Hemeius;
 -Act Normativ nr.Hotarare 1347/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67514
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea COMUNA HEMEIUS, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 67514 UAT Hemeius;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA HEMEIUS
 PETREA BURESCU GABRIEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2020

Registrator,

MONA-CAMELIA ARONESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA PAIU

Adriana Paiu
Semnăt digitală de Adriana
 Paiu
 Data: 2020.06.26 13:40:09
 +03'00'

(parafa și semnătura)

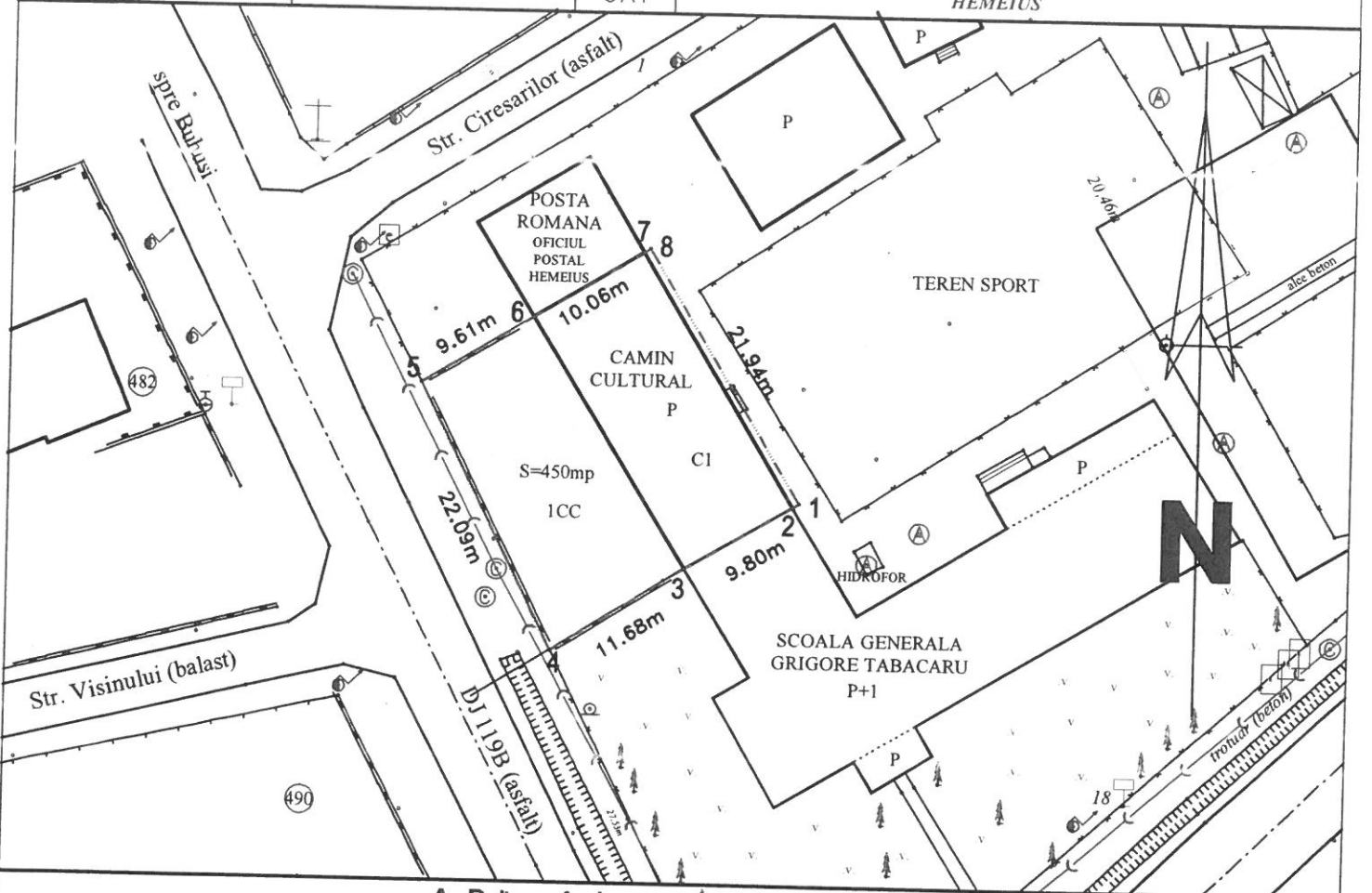
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500
Intravilan

Nr. cadastral.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
- 67514	450	loc. HEMEIUS, com. HEMEIUS

Cartea funciara nr.	-	UAT
---------------------	---	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	450		Imprejmuit cu gard de metal-beton, ziduri constructie si neimprejmuit la est.
-	-	-		
-	-	-		
Total		450		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CAS	205		Camin Cultural (1 nivel), din 1978, S constr. = S constr. desfasurata = 205mp.
-	-	-		
-	-	-		
Total		205		

Suprafata totala din masuratori = 405 mp
Suprafata din act = 405 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Gabriel Petrea-Burescu
Semnat si stampila

Semnat digital de Gabriel Petrea-Burescu
Data: 2020.06.24 12:02:20 +03'00'

Data: 24.06.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral.

Semnatura si parafa
Data:

Larisa Blanaru

Digitally signed by Larisa Blanaru
Date: 2020.06.25 12:42:22 +03'00'