



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA HEMEIUS  
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234217510  
Fax 0234217675  
e-mail:  
contact@primariahemeius.ro

## HOTARARE

privind aprobarea Documentatiei de Avizare Lucrari de Interventie pentru obiectivul de investitii „Sistem integrat de management energetic prin reabilitare si modernizare la Scoala Gimnaziala Ion Simionescu ,sat.Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS, JUDEȚUL BACAU,**  
întrunit în sedinta ordinară în data de 26 octombrie 2017 potrivit art.39 alin.(1);

Avand in vedere raportul domnului viceprimar Tancau Iulian, inregistrat cu nr. 7776 din 3.10.2017 prin care se arata oportunitatea si necesitatea aprobarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie aferenta obiectivului de investitii „Sistem integrat de management energetic prin reabilitare si modernizare la Scoala Gimnaziala Ion Simionescu ,sat.Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau” ;

Vazand expunerea de motive a primarului comunei Hemeius inregistrata cu nr. 7777 din 3 .10.2017, si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hemeius inregistrat cu nr. 8375 din 25.10.2017 ;

In conformitate cu art. 36 ,alin.(2),lit.”b”,alin.(4),lit.”d” art.45 , coroborate cu dispozitiile art.115 alin.(1) ,lit.”b” si alin.3,5,6 si 7 si art.117 lit.”a” si”e” din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

## HOTARASTE:

**Art. 1** Se aproba Documentatia Avizare Lucrari de Interventie pentru obiectivul de investitii:” Sistem integrat de management energetic prin reabilitare si modernizare la Scoala Gimnaziala Ion Simionescu ,sat.Lilieci,comuna Hemeius,judetul Bacau” - proiect nr. 7/ 2017 intocmit de catre ASIMETRIC SRL Bacau ,anexat la prezenta.

**Art. 2** Se imputerniceste dl SAVA CONSTANTIN – Primarul comunei Hemeius, judetul Bacau in calitate de reprezentant legal impreuna cu compartimentele de specialitate pentru a duce la indeplinire prevederile acestei hotarari.

**Art. 3** Secretarul comunei Hemeius, judetul Bacau, se va ingriji de aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari in termenul legal , precum si de inaintarea acesteia, catre Institutia Prefectului Judetul Bacau pentru *verificarea legalitatii*,primarul localitatii , compartimentelor de resort *pentru ducerea la indeplinire* .

Presedinte de sedinta ,

PETRICĂ DANIEL



Contrasemneaza secretar  
Comuna

CIUCHI ADINA-CAMELIA

**Nr.85**

**Din 26 octombrie 2017**

Total consilieri in functie 15,Hotarare adoptata cu 14 voturi pentru, din 14 consilieri prezenti.

Dact.C.A.EX./3

Proiectant: ASIMETRIC S.R.L. BACAU, str. Vadul' Bistriței nr. 4, sc.C, ap.10,  
J04/283/2005, C.U.I. 17204510

Proiect nr. 7 / 2017  
Faza D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investitii:  
**SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT ENERGETIC PRIN REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA ȘCOALA GENERALA**  
**„ION SIMIONESCU” LILIECI**  
Amplasament: sat Lilieci, comuna Hemeiuș, Jud. Bacău  
Beneficiar: COMUNA HEMEIUS

cf. HG 907 / 29.12.2016

| Nr. crt.                                                                            | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | VALOARE           | TVA               | VALOARE             | VALOARE        | VALOARE        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
|                                                                                     |                                                                                                     | (fără TVA)        | 19%               | (cu TVA)            | (fără TVA)     | (cu TVA)       |
|                                                                                     |                                                                                                     | lei               | lei               | lei                 | Euro           | Euro           |
| 1                                                                                   | 2                                                                                                   | 3                 | 4                 | 5                   | 5              | 6              |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                   |                   |                     |                |                |
| 1.1                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
| 1.2                                                                                 | Amenajarea terenului - demolari - Obiect 1                                                          | 17.536,50         | 3.331,94          | 20.868,44           | 3.813          | 4.537          |
| 1.3                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Obiect 2                       | 3.600,00          | 684,00            | 4.284,00            | 783            | 931            |
| 1.4                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                                     | <b>21.136,50</b>  | <b>4.015,94</b>   | <b>25.152,44</b>    | <b>4.596</b>   | <b>5.468</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                   |                   |                     |                |                |
| 2.1                                                                                 | Alimentare cu apă - Obiect 3                                                                        | 11.115,40         | 2.111,93          | 13.227,33           | 2.417          | 2.876          |
| 2.2                                                                                 | Canalizare exterioară - Obiect 4                                                                    | 57.761,80         | 10.974,74         | 68.736,54           | 12.559         | 14.945         |
| 2.2                                                                                 | Modificare și extindere instalație de gaze naturale - Obiect 5                                      | 6.500,00          | 1.235,00          | 7.735,00            | 1.413          | 1.682          |
| 2.3                                                                                 | Alimentare cu energie electrică - Obiect 6                                                          | 8.500,00          | 1.615,00          | 10.115,00           | 1.848          | 2.199          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                                     | <b>83.877,20</b>  | <b>15.936,67</b>  | <b>99.813,87</b>    | <b>18.237</b>  | <b>21.702</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                   |                   |                     |                |                |
| 3.1                                                                                 | <b>Studii</b>                                                                                       | <b>3.300,00</b>   | <b>627,00</b>     | <b>3.927,00</b>     | <b>718</b>     | <b>854</b>     |
|                                                                                     | 3.1.1. Studii de teren                                                                              | 3.300,00          | 627,00            | 3.927,00            | 718            | 854            |
|                                                                                     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
|                                                                                     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
| 3.2                                                                                 | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>         | <b>400,00</b>     | <b>68,40</b>      | <b>468,40</b>       | <b>87</b>      | <b>102</b>     |
| 3.3                                                                                 | <b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente</b>                                               | <b>8.700,00</b>   | <b>1.653,00</b>   | <b>10.353,00</b>    | <b>1.892</b>   | <b>2.251</b>   |
| 3.4                                                                                 | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                      | <b>3.000,00</b>   | <b>570,00</b>     | <b>3.570,00</b>     | <b>652</b>     | <b>776</b>     |
| 3.5                                                                                 | <b>Proiectare</b>                                                                                   | <b>64.700,00</b>  | <b>12.293,00</b>  | <b>76.993,00</b>    | <b>14.067</b>  | <b>16.740</b>  |
|                                                                                     | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                           | 4.500,00          | 855,00            | 5.355,00            | 978            | 1.164          |
|                                                                                     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
|                                                                                     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 20.000,00         | 3.800,00          | 23.800,00           | 4.348          | 5.175          |
|                                                                                     | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 14.155,00         | 2.689,45          | 16.844,45           | 3.078          | 3.662          |
|                                                                                     | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului                                                | 8.915,00          | 1.693,85          | 10.608,85           | 1.938          | 2.307          |
|                                                                                     | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                        | 17.130,00         | 3.254,70          | 20.384,70           | 3.724          | 4.432          |
| 3.6                                                                                 | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                        | <b>2.500,00</b>   | <b>475,00</b>     | <b>2.975,00</b>     | <b>544</b>     | <b>647</b>     |
| 3.7                                                                                 | <b>Consultanță</b>                                                                                  | <b>45.993,00</b>  | <b>8.738,67</b>   | <b>54.731,67</b>    | <b>10.000</b>  | <b>11.900</b>  |
|                                                                                     | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 45.993,00         | 8.738,67          | 54.731,67           | 10.000         | 11.900         |
|                                                                                     | 3.7.2. Auditul financiar                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
| 3.8                                                                                 | <b>Asistență tehnică</b>                                                                            | <b>22.883,40</b>  | <b>4.347,85</b>   | <b>27.231,25</b>    | <b>4.975</b>   | <b>5.921</b>   |
|                                                                                     | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                  | 13.730,04         | 2.608,71          | 16.338,75           | 2.985          | 3.552          |
|                                                                                     | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                        | 9.153,36          | 1.739,14          | 10.892,50           | 1.990          | 2.368          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                                     | <b>151.476,40</b> | <b>28.772,92</b>  | <b>180.249,32</b>   | <b>32.935</b>  | <b>39.191</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                   |                   |                     |                |                |
| 4.1                                                                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                    | <b>990.961,76</b> | <b>188.282,73</b> | <b>1.179.244,49</b> | <b>215.459</b> | <b>256.397</b> |
|                                                                                     | 4.1.1. Reabilitare și modernizare școală - Obiect 7                                                 | 603.848,43        | 114.731,20        | 718.579,63          | 131.291        | 156.237        |
|                                                                                     | 4.1.2. Extindere școală, corp nou - Obiect 8                                                        | 387.113,33        | 73.551,53         | 460.664,86          | 84.168         | 100.160        |
| 4.2                                                                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                                                                                     | 4.2.1. Montaj echipamente                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0              | 0              |
| 4.3                                                                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>                                    | <b>48.194,38</b>  | <b>9.156,93</b>   | <b>57.351,31</b>    | <b>10.479</b>  | <b>12.469</b>  |
|                                                                                     | 4.3.1. Echipamente instalații aferente obiect 3                                                     | 315,38            | 59,92             | 375,30              | 69             | 81             |
|                                                                                     | 4.3.2. Echipamente instalații aferente obiect 8                                                     | 47.879,00         | 9.097,01          | 56.976,01           | 10.410         | 12.388         |

|        |                                                                                                                           |                     |                     |                     |                     |                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 4.4.   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente                                    |                     |                     |                     |                     |                        |
| 4.5.   | Dotari                                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0                   | 0                      |
| 4.6.   | Active necorporale                                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0                   | 0                      |
|        |                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0                   | 0                      |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                    | <b>1.039.156,14</b> | <b>197.439,67</b>   | <b>1.236.595,80</b> | <b>225.938</b>      | <b>268.866</b>         |
|        | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                       |                     |                     |                     |                     |                        |
| 5.1.   | Organizare de santier                                                                                                     |                     |                     |                     |                     |                        |
|        |                                                                                                                           | 1,00%               | 10.959,75           | 2.082,35            | 13.042,10           | 2.383 2.836            |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier                                                      |                     | 7.671,83            | 1.457,65            | 9.129,48            | 1.668 1.985            |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                 |                     | 3.287,92            | 624,70              | 3.912,62            | 715 851                |
| 5.2.   | Comisioane,cote, taxe, costul creditului                                                                                  |                     | 13.105,00           | 0,00                | 13.105,00           | 2.849 2.849            |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                         |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de                                                                | 0,50%               | 5.518,24            | 0,00                | 5.518,24            | 1.200 1.200            |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții | 0,10%               | 1.103,65            | 0,00                | 1.103,65            | 240 240                |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                       | 0,50%               | 5.518,24            | 0,00                | 5.518,24            | 1.200 1.200            |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                             |                     | 964,87              | 0,00                | 964,87              | 210 210                |
|        | a) Taxe pentru acorduri, avize conforme                                                                                   |                     | 413,05              | 0,00                | 413,05              | 90 90                  |
|        | b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare                                                                    | 1,00%               | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
|        | c) Taxa timbru arhitectura                                                                                                | 0,05%               | 551,82              | 0,00                | 551,82              | 120 120                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                         | 10,0%               | 123.175,32          | 23.403,31           | 146.578,63          | 26.781 31.870          |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
|        |                                                                                                                           |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                     | <b>147.240,07</b>   | <b>25.485,66</b>    | <b>172.725,73</b>   | <b>32.013 37.555</b>   |
|        | <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                          |                     |                     |                     |                     |                        |
| 6.1.   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                     |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste                                                                                                |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
|        |                                                                                                                           |                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0 0                    |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0 0</b>             |
|        | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                      |                     | <b>1.142.886,31</b> | <b>271.650,85</b>   | <b>1.714.537,18</b> | <b>313.719 372.782</b> |
|        | <b>din care C+ M</b>                                                                                                      |                     | <b>1.103.647,29</b> | <b>209.692,98</b>   | <b>1.313.340,27</b> | <b>239.960 285.552</b> |

\*) Conform prețuri la data de 18.09.2017;

1 euro = 4,5993 lei (curs BCE)

Intocmit,  
arh. Paul Adam

Data:  
18.09.2017